



Recuperación de la cuneta del puente (ejemplo)

Propuesta de proyecto P-001 · Aprobado el 22/08/2026

Origen de los valores: Precios por metro de la propuesta del 09/10/2026 (ejemplo de demostración). No son cotizaciones verificadas.

Presupuesto aprobado

\$1.636.000

Imprevistos incluidos

\$148.000 (9.9%)

Aporte por casa

\$181.800

Casas que aportan

9

Problema que se atiende

Con cada aguacero el agua baja por el centro del camino junto al puente y socava la base de la placa huella existente.

Solución propuesta

Fundir 20 m de cuneta en V de concreto y una salida de agua (alcantarilla pequeña) al drenaje natural.

Tramo o ubicación

Desde el puente hasta la entrada de Casa Neblina

Alcance, cantidades y presupuesto por ítem

Ítem	Cantidad	Precio unitario	Materiales	Mano de obra y equipo	Imprevistos	Total
Cuneta en concreto (en V, 0,60 m)	20 m	\$67.500	\$808.000	\$420.000	\$122.000	\$1.350.000
Salida de agua al drenaje natural	1 und	\$286.000	\$180.000	\$80.000	\$26.000	\$286.000
Total			\$988.000	\$500.000	\$148.000	\$1.636.000

Imprevistos: 9.9% sobre el costo directo (máximo 10% según el Art. 8A.1).

Aporte por casa y plan de pagos

Aporte por casa **\$181.800** (\$1.636.000 entre 9 casas)

Plan de pagos **Dos cuotas mensuales**

Cuotas **1) \$90.900 2) \$90.900**

Primera cuota **15/09/2026**

Los aportes de vecinos no miembros que se beneficien reducen el aporte de cada casa o amplían el alcance, según decida la Asamblea (Art. 15). Máximo 6 cuotas mensuales (Art. 8 d).

Cronograma estimado

Cronograma —

Inicio previsto —

Fin previsto	—
Inicio de obra	Cuando se haya recaudado al menos el 75% del presupuesto (Art. 8A.4)

Especificaciones técnicas

Cuneta en V de 0,60 × 0,20 m, 10 cm de concreto de 3000 psi sobre 5 cm de recebo, junta cada 3 m.

Cotizaciones y soportes

Sin cotizaciones adjuntas.

Estado de aprobación

Aprobado	22/08/2026
Decisión	Asamblea del 22/08/2026, decisión 1: Aprobar la recuperación de la cuneta del puente: 20 m de cuneta y una salida de agua (8 a favor, 0 en contra, 0 abstenciones)
Gasto máximo aprobado	\$1.636.000
Propuesto por	Equipo Coordinador, 05/08/2026