



Placa huella y cunetas, etapa 1 (45 m)

Propuesta de proyecto P-002 · Pendiente de aprobación por la Asamblea

PROPUESTA: este proyecto todavía no ha sido aprobado. Las cifras son para la discusión en Asamblea.

Origen de los valores: Estimación de la propuesta del 09/10/2026, precios de octubre de 2026 (Homecenter y guía de precios 2026; flete y equipo estimados). No son cotizaciones verificadas.

Presupuesto estimado	Imprevistos incluidos	Aporte por casa	Casas que aportan
\$12.424.500	\$1.129.500 (10%)	\$1.380.500	9

Problema que se atiende

El tramo sin placa huella se vuelve intransitable con los aguaceros y el agua lluvia corre por la vía, dañando la base y la placa existente.

Solución propuesta

Construir 45 m de placa huella (dos huellas de 0,70 m x 0,15 m con malla de 4 mm y riostras cada 2,50 m) y 45 m de cuneta en V a un lado, para que el agua salga de la vía.

Tramo o ubicación: Extensión de la placa huella existente, con cuneta a un lado

Alcance, cantidades y presupuesto por ítem

Ítem	Cantidad	Precio unitario	Materiales	Mano de obra y equipo	Imprevistos	Total
Placa huella (2 huellas de 0,70 m x 0,15 m, malla de 4 mm)	45 m	\$208.600	\$7.272.000	\$1.260.000	\$855.000	\$9.387.000
Cuneta en concreto (en V, 0,60 m de ancho)	45 m	\$67.500	\$1.818.000	\$945.000	\$274.500	\$3.037.500
Total			\$9.090.000	\$2.205.000	\$1.129.500	\$12.424.500

Con 45 m de cada ítem, el precio combinado es \$276.100 por metro lineal.

Imprevistos: 10% sobre el costo directo (máximo 10% según el Art. 8A.1).

Aporte por casa y plan de pagos

Aporte por casa: \$1.380.500 (\$12.424.500 entre 9 casas)
Plan de pagos: De contado o en 3 cuotas mensuales de unos \$460.200
Cuotas: 1) \$460.167 2) \$460.167 3) \$460.166

Los aportes de vecinos no miembros que se beneficien reducen el aporte de cada casa o amplían el alcance, según decida la Asamblea (Art. 15). Máximo 6 cuotas mensuales (Art. 8 d).

Cronograma	6 días de obra (placa + cuneta) cuando se recaude el 75 %.
Inicio previsto	—
Fin previsto	—
Inicio de obra	Cuando se haya recaudado al menos el 75% del presupuesto (Art. 8A.4)

Especificación base: INVÍAS 500-1P ajustada a huellas de 0,70 m con malla electrosoldada de 4 mm.

Trazado: dos huellas de 0,70 m con 0,80 m de separación (ancho total 2,20 m); se copia la separación de la placa existente.

Base: 10 cm de recebo compactado con rana. Riostras cada 2,50 m de 0,15 x 0,25 m con 4 varillas de 3/8" y estribos de 1/4" cada 20 cm.

Concreto 3000 psi (21 MPa), mezcla 1:2:3. Acabado escobado transversal. Curado húmedo 7 días; sin vehículos antes de 14 días.

Cuneta en V de 0,60 x 0,20 m, 10 cm de concreto sobre 5 cm de recebo, junta cada 3 m, con descarga a un drenaje natural.

No incluye: alcantarillas o salidas de agua, movimiento de tierra mayor, acarreo a mano ni interventoría.

Aún no hay cotizaciones adjuntas. Para proyectos de más de \$2.000.000 se requieren al menos dos (Art. 8A.1).

Pendiente. La Asamblea aprueba el proyecto, el gasto máximo, el aporte por casa y el plan de pagos por mayoría simple de las Casas activas presentes o representadas (Art. 8A.2).

Propuesto por Equipo Coordinador (Dane), 09/10/2026